



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag

2020-12-14

### § 216

#### Planuppdrag för fastigheten Veddesta 2:23

Dnr Kst 2020/470

#### Beslut

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheterna att upprätta förslag till en ny detaljplan för fastigheten Veddesta 2:23.
2. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Veddesta 2:23.
3. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse godkänns som förstudie för detaljplanarbetet.

#### Ärendet i korthet

Fastighetsägaren till Veddesta 2:23, där HC-huset idag står, önskar att göra en ny detaljplan för att lägga till en C-bestämmelse (centrum) för att kunna hyra ut sina lokaler till flera olika typer av verksamheter. Användningsbestämmelsen centrum tillåter kombinationer av handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor m.m. Ingen ändring av byggrätt önskas. Syftet med planuppdraget är att pröva om det är lämpligt att lägga till en användningsbestämmelse för att möjliggöra centrumverksamheter. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att tjänsteskrivelsen godkänns som förstudie, att positivt planbesked lämnas samt att planutskottet får i uppdrag att påbörja ett planarbete för att möjliggöra fler typer av verksamheter inom fastigheten.

#### Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-21

#### Kommunstyrelsens behandling

##### *Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen